Mijn ZOETERMEER zaak

WWW.MIJNZAAKZOETERMEER.NL ■ 20.000 EX HUIS AAN HUIS VERSPREID ■ Nr 1 ■ 2023

LUCIA VAN TOL 3

PKZ KRAAMZORG

NOY VAN WELL-CHAISRI 4

SUNANTHA WELLNESS

TOM UITSLAG 5

CHIROPRACTIE ZOETERMEER

PASCAL GOVAARS

SCHOENMAKERIJ DE UITKOMST

YVONNE SCHOUTEN

YOU YOU HEEL JEZELF

JAAP DEN DOOP

3D VCN VOETCENTRUM NEDERLAND

WIM OVERWATER

123 WONEN

CAMILLUS OVERMEIRE

JUST NOTARISSEN

GERT VAN WIJK

AUTOVAKMEESTER

JE HOEFT NIET VER TE ZOEKEN. ZOETERMEER HEEFT ALLES! LEES MIJN ZAAK!

Probeer het eens: tel al jouw schoenen, hoeveel paar heb je? En hoeveel van die schoenen draag jij niet meer, omdat ze beschadigd of uit de mode zijn? Elk jaar gooien we met z'n allen miljoenen schoenen weg. Onderhouden of repareren doen we eigenlijk niet meer, terwijl dat helemaal niet meer bij deze tijd past. Daar moet snel verandering in komen, vindt Pascal Govaars van Schoenmakerij De Uitkomst.

Geen tijd om naar de winkel te komen?
Kijk dan op www.onlineschoenreparatie.nl!

Afval scheiden, minder vlees en verwarming lager? Dan ook duurzaam met schoenen omgaan.

Niet weggooien! Kom langs.

Anno 2022 scheiden we afval, eten we minder vlees en vooral de laatste tijd staat ook de verwarming een stuk lager. Stuk voor stuk duurzame oplossingen. Maar ondertussen kopen we telkens maar nieuwe schoenen. Dat komt nou eenmaal door de lage prijzen en het gemak van online winkelen. Maar juist door die lage prijzen zijn de gebruikte materialen niet duurzaam, dus ook niet van goede kwaliteit. Gelukkig gaan steeds meer mensen nadenken over hun koopgedrag.

INVESTEREN WAARD

Ook bij het kopen van nieuwe schoenen kan het allemaal een stuk duurzamer. In plaats van goedkope schoenen te kopen en ze al snel in de kast te gooien, is het het waard om te investeren in kwalitatief goede schoenen, die veel langer meegaan. En als die stuk gaan, zijn ze tenminste het repareren waard. Zo help je mee in de strijd tegen afval. Bovendien steun je de lokale ondernemer in moeilijke tijden!

Bijmaken van fietssleutels

TWEEDE LEVEN

De Uitkomst kan elk paar een tweede leven geven. Van leren schoenen tot sneakers, pumps en slippers. "Schoenen zijn vaak te repareren voor een prijs die lager is dan de aanschafwaarde van een nieuw paar", zegt Pascal van Schoenmakerij De Uitkomst uit Winkelcentrum Rokkeveen. "Schoenen zijn belangrijker dan men denkt. Onze voeten zijn de fundering van ons lichaam. Daar moeten we zuinig op zijn." Dus, wat doe jij als jouw schoenen aan vervanging toe lijken? Juist, naar De Uitkomst! En over duurzaam gesproken: als je daar dan toch bent, neem meteen een paar warme, wollen sloffen mee!

GILDEMEESTER

Schoenmakerij De Uitkomst is gildemeester en gebruikt hiervoor de originele materialen voor reparaties van onder meer Van Lier, Van Bommel en Greve. De schoenen worden ook gestikt zoals het origineel. Ook voor het repareren van

Pascal Govaars

tassen en materialen voor paardrijden kun je ook altijd bij Pascal terecht. Hetzelfde geldt voor het slijpen van scharen, tuingereedschap, messen en schaatsen. En vergeet niet het laten bijmaken van onder meer huissleutels, fietssleutels en autosleutels!

Riemen en sloffen verkoop ik ook.

Samanthagang 66
2719 CK Zoetermeer
079 - 362 81 47
info@schoenmakerijdeuitkomstzoetermeer.nl
www.schoenmakerijdeuitkomstzoetermeer.nl
www.onlineschoenreparatie.nl

Meester Schoenmaker
de Uitkomst schoenmakerij & sleutelservice

Per 1 juli 2022 heeft Lucia van Tol PKZ Kraamzorg overgenomen. Zij houdt zich voornamelijk bezig met de bedrijfsvoering zoals contacten met verzekeraars en ketenpartners waaronder gynaecologen, verloskundigen en ziekenhuizen. "Inmiddels staat PKZ Kraamzorg al ruim 28 jaar garant voor de beste kraamzorg in Zoetermeer en Benthuizen. Uiteraard staan de kernwaarden van ons kraambureau: Professioneel & Klantgericht met Zorggarantie nog steeds hoog in ons vaandel," aldus Lucia.

Ben jij de enthousiaste leerling of gediplomeerde kraamverzorgende die ons team wil versterken?

"Eigenlijk zijn we continu op zoek naar lieve, enthousiaste leerling en gediplomeerde kraamverzorgenden met passie voor de zorg aan de moeder, de baby en het gezin. Maak alvast kennis met een deel van ons team, zodat je weet aan welke eisen en karaktereigenschappen je als (toekomstig) kraamverzorgende in ons team moet voldoen," vervolgt zorgmanager Vera Botterman.

ANGELIQUE *KRAAMVERZORGENDE*
"Ik werk nu drie jaar bij PKZ en heb daar ook de opleiding gevolgd. Als kraamverzorgende moet je zeer flexibel zijn. Kraamzorg wordt 24 uur geleverd dus hebben we soms ook avond- en nachtdiensten, want je weet natuurlijk nooit wanneer een bevalling begint. Het is dus geen kantoorbaan. Het werk is heel afwisselend en je maakt kennis met veel gezinnen met verschillende achtergronden. Een dag is dus nooit hetzelfde. Mensen zijn afhankelijk van je en daardoor bouw je in korte tijd een fijne vertrouwensband op. Verder maak je deel uit van een klein, hecht team. Samen volgen we ook nascholingen en genieten we van gezellige teamuitjes."

LUCIA *EIGENARESSE*
"Kom je net van school? Of heb je altijd al kraamverzorgende willen worden en wil je nu je droom najagen? Dan verwelkomen we jou graag. We zijn namelijk een erkend leerwerkbedrijf waar je de BBL-opleiding kraamverzorgende kunt volgen. De opleiding kraamverzorgende aan het ROC Mondriaan in Amsterdam duurt een jaar en wordt volledig vergoed. Leeftijd speelt trouwens geen rol! Gedurende de opleiding leer je het vak ook in de praktijk onder begeleiding van een ervaren, gediplomeerde collega. Verder wil ik benadrukken dat we ook op zoek zijn naar gediplomeerde kraamverzorgenden en zijinstromers zoals verpleegkundigen die de verkorte opleiding kunnen volgen."

CONNIE *KRAAMVERZORGENDE*
"Sinds 1999 werk ik met veel plezier voor PKZ. Als kraamverzorgende assisteer je de verloskundige bij de poliklinische bevalling in het ziekenhuis of thuis. Dat zijn natuurlijk unieke ervaringen. Als kraamverzorgende werk je dus heel zelfstandig. Gelukkig worden we in vele opzichten goed ondersteund door PKZ. Zo kunnen we de dagrapportage via een tablet registreren. Verder weet je van tevoren hoe je rooster eruitziet, waarbij ze rekeninghouden met je wensen."

ANNETTE *KRAAMVERZORGENDE*
"Het geeft veel voldoening om na acht dagen de zorg bij een gezin goed af te kunnen sluiten. Inmiddels ben ik al zeven jaar in dienst bij PKZ. De geboorte van een kind is een unieke gebeurtenis en dat maak jij als kraamverzorgende mee. Je deelt als het ware mee in het prille geluk van het gezin. Je ziet twee mensen in een week tijd groeien als papa en mama van de mooiste baby van de wereld. In die bijzondere periode ben jij hun duizendpoot, hun steun en toeverlaat. "

Ben je gediplomeerd kraamverzorgende, zijinstromer of wil je de opleiding kraamverzorgende, vanaf 18 jaar, volgen? Twijfel dan niet en stuur je motivatiebrief mét CV naar contact@pkzkraamzorg.nl t.a.v. Vera Botterman. Wil je eerst meer informatie? Bel ons of kom gezellig langs. We maken graag kennis met jou. Tot snel!

Regenboogsingel 141
2718 GV Zoetermeer
079 - 343 1314
contact@pkzkraamzorg.nl
www.pkzkraamzorg.nl

Lucia

Connie

Annette

Angelique

"Tijdens de coronapandemie waren de agenda's plotseling leeg. We renden niet meer van de ene naar de andere afspraak en de irritante to-dolijstjes verdwenen in de prullenbak. Ondanks alle ellende die corona veroorzaakte, koesterden veel mensen stiekem de gedwongen rust in hun leven. Jammer genoeg zijn mensen gewoontedieren en vervallen ze snel weer in hun oude patroon. Als de dagelijkse stress de harmonie tussen lichaam en geest verstoort, dan is het de hoogste tijd voor een Thaise massage, een eeuwenoude methode om deze balans te herstellen," vertelt Noy van Well-Chaisri van Sunantha Wellness.

Noy van Well-Chaisri

Geef je energiebanen een boost met een Thaise massage!

"Naast complete ontspanning resulteert de Thaise massage in verlichting van vele fysieke klachten. Zo kunnen nek-, rug-, schouder- en hoofdpijnklachten al na enkele sessies als sneeuw voor de zon verdwijnen," vervolgt Noy. "De laatste tijd zie ik ook steeds meer mensen met long covidklachten."

"Mijn spieren verzuurden heel snel en mijn energieniveau stond op een zeer laag pitje," vertelt long covidpatiënt Joyce. "Ik kon maximaal vijf minuten lopen en dan was ik op. Ondertussen zat ik al maanden thuis en bleven de klachten aanhouden. Langzamerhand wist ik me geen raad meer. Bij toeval las ik in april 2022 een artikel in Mijn Zaak Zoetermeer over Sunantha Wellness. Zo ben ik bij Noy begonnen met de Thaise massage die mijn energiebanen een boost gaven. Na de eerste massage voelde ik me vijf kilo lichter en had ik gelijk al veel meer energie. Twee dagen later kon ik tijdens Koningsdag zelfs een uur in het Stadshart lopen. Het gaat dus veel beter met mij en één keer per maand laat ik me preventief door Noy masseren."

VEEL MINDER PIJN, MEER KRACHT & GEVOEL

"Vorig jaar heb ik een nieuwe heup gekregen die veel ongemakken veroorzaakte," vertelt Hans, de man van Joyce. "De afgelopen periode was geen feest voor mijn lichaam. Het slechte weer trok in mijn gewrichten en pijnstillers bleken

Alles ademt in Noy's behandelkamer een Oosterse sfeer.

bittere noodzaak. Helaas was mijn fysiotherapeut/acupuncturist met pensioen. Kortom, het werd tijd voor een andere aanpak. Bovendien was de drempel om de proef op de som erg laag door de positieve ervaring van mijn vrouw."
"Mijn ervaring? Lieve mensen, het begon prettig, maar stap-voor-stap werd de massage intenser. Je voelt dat Noy precies weet welke spieren ze moet aanpakken. Wat een kracht heeft deze dame in haar handen! Ondanks de stevige aanpak was de uitwerking

De warme Kruidenstempel om de gevoelige plekken te verzachten.

geweldig. Na enkele pittige massages heb ik weer kracht in mijn been, meer gevoel én veel minder pijn. Dag pijnstillers en stok! Noy is gewoon een absolute aanrader!"

GELUKSMOMENTJES CREËREN

Naast de Thaise en westerse massages kun je bij de gediplomeerde schoonheidsspecialiste ook terecht voor gezichtsbehandelingen, pedicure & manicure, wenkbrauwen verven & epileren. Professioneel en zeer hygiënisch. Zo creëert Noy heerlijke geluksmomentjes in haar sfeervolle, oosters ingerichte schoonheidssalon.

VOORJAARSKORTING

Toe aan een geluksmomentje? Tegen inlevering van deze bon ontvang je 5% KORTING op alle beauty- en wellness behandelingen t/m maart 2023 bij Sunantha Wellness. Tot ziens oftewel Sawatdee Kha!

Boekweitakker 21
2723 VW Zoetermeer
079 - 346 02 06
06 – 402 76 210
noy@sunanthawellness.nl
www.sunanthawellness.nl

Sunantha Wellness

Al meer dan 35 jaar blijkt de holistische werkwijze van Chiropractie Zoetermeer uiterst succesvol. In de wachtruimte valt direct een wand op met ingelijste reviews van tevreden patiënten. Zo schrijft een patiënt die zich nog steeds preventief laat behandelen: "Ik ben hier terechtgekomen met rug- en nekklachten na de bevalling van mijn oudste zoon. Ook had ik veel hoofdpijn en last van duizeligheid. Mijn klachten zijn verdwenen en ik heb nu ook meer energie. Na de overname door Tom & Pilar zijn de openingstijden ruimer en dat is fijn."

Het team: links assistentes Petra, Gwenny en Patricia, rechts chiropractoren Charlotte, Léa en Cécile.

Al meer dan 35 jaar "natuurlijk" klachtenvrij!

Inmiddels werken er vijf chiropractoren in de praktijk die dagelijks mensen uit alle leeftijdscategorieën met de meest uiteenlopende klachten behandelen. "Veel mensen associëren chiropractie met rug-, schouder-, nek- en hoofdpijn- en migraineklachten. Dat klopt wel, maar ook bij heel veel andere klachten kunnen wij een rol van betekenis spelen. Zo zien we o.a. huilbaby's, kinderen met gedrags- en/of concentratieproblemen, volwassenen die beter willen slapen, vrouwen met zwangerschapsklachten en ouderen die vitaal willen blijven," vertelt chiropractor Charlotte Cailliau. De Française studeerde aanvankelijk geneeskunde in Parijs, maar na drie jaar sprak de essentie van chiropractie haar meer aan. "Als chiropractor leggen we namelijk de focus op de behandeling van klachten op een natuurlijke manier, zodat medicijnen en/of operaties overbodig worden."

FOCUS OP DE OORZAAK

Het verschil tussen de aanpak van de fysiotherapeut en de chiropractor is voor veel mensen onduidelijk. "Bij bijvoorbeeld een schouderblessure legt een fysiotherapeut de focus op verbetering van de mobiliteit van de schouder met behulp van oefeningen. Dat is prima, maar vaak komen de klachten terug, want

Pilar en Tom.

de echte oorzaak, mogelijk een zenuwprobleem in de nek, wordt niet aangepakt. Chiropractie is een wetenschappelijk onderbouwde aanpak om verstoringen in het zenuwstelsel te verwijderen, zodat het lichaam beter functioneert. Het lichaam bezit namelijk een aangeboren intelligentie om zichzelf te genezen, maar door verstoring in het zenuwstelsel verloopt dit proces dan minder goed. We kijken dus naar de wisselwerking tussen de wervelkolom, het zenuwstelsel en de samenhangende klachten. Het opheffen van blokkades, die diverse klachten veroorzaken, is onze expertise."

WAS IK MAAR EERDER GEKOMEN

"De intake start met een uitgebreid vraaggesprek over de fysieke klachten en de gezondheidsdoelen. Uiteraard volgt er een lichamelijk onderzoek en indien noodzakelijk adviseren we om röntgenfoto's te laten maken. In het persoonlijk behandelplan ligt de focus op pijnvermindering, functionele verbetering en preventief onderhoud. Want de vraag: "Wat gaan we doen, zodat de klacht niet meer terugkomt?" is natuurlijk essentieel voor functionele en structurele oplossingen. Niet voor niets horen we na behandeling heel vaak de uitspraak: "Was ik maar eerder gekomen."

VERSCHILLENDE BEHANDELTECHNIEKEN

"We werken met onze handen, deze behandeltechniek wordt ook wel manipuleren genoemd. Voor iedere klacht is er een specifieke behandeltechniek. Over het "kraken" bestaan helaas veel misverstanden. Tijdens de behandeling kun je door verandering van druk in de gewrichten meerdere knakjes horen. Dat zijn slechts gasbelletjes. Kraken is dus volkomen ongevaarlijk. Uiteraard kunnen we onze behandeltechnieken, die veelal vergoed worden vanuit het aanvullende pakket, ook zonder kraken toepassen. Uiteraard bekijken we tijdens de intake eerst of chiropractie iets voor jou kan betekenen. Meer informatie over onze praktijk vind je op de website (QR-code) en/of Facebookpagina."

Broekwegkade 199
2725 HH Zoetermeer
079 - 342 05 06
info@chiropractiezoetermeer.nl
www.chiropractiezoetermeer.nl
fb.com/chiropractiezoetermeer

Chiropractie Zoetermeer
079 - 342 05 06

De **mooiste** monturen en de **beste** oogzorg

Optometrie en oogzorg

Ogen zijn belangrijk maar niet altijd staan we daar bij stil.
Bij ons kun je rekenen op deskundig advies op het gebied van oogmetingen en optometrie, en natuurlijk ook voor de aanschaf van brillen, contactlenzen en zonnebrillen! Wij richten ons steeds meer op de oogzorg. Met een nauwe samenwerking met huisartsen, oogartsen en optometristen in de buurt kan optimale zorg worden gegarandeerd.

Naast een reguliere oogmeting om de oogsterkte te bepalen doen wij ook op afspraak een uitgebreid optometrisch onderzoek. Hierbij gaan we dieper in op de samenwerking van de ogen (binoculair onderzoek) en/of de gezondheid van het oog.

Speciale metingen
Onze optometristen zijn gespecialiseerd in het opsporen van oogafwijkingen door speciale metingen. Denk aan netvlies-veroudering, suikerziekte (diabetes mellitus), een te hoge oogdruk of andere oogafwijkingen.

Zo kunnen wij met de funduscamera foto's en met de OCT een laserscan maken van het netvlies om zo vroegtijdige defecten van het netvlies op te sporen.

Ook bijziendheid is een steeds groter wordend probleem. Vooral bij jongeren die vaak binnen zitten en naar korte afstanden kijken, zoals schermen van computers, tablets en smartphones. Hiervoor zijn speciale lenzen aan te passen die de achteruitgang kunnen remmen.

Maak een afspraak voor een check-up!

Optique René
BRILLEN · CONTACTLENZEN · OPTOMETRIE

KIJK GOED! nuv

Dorpsstraat 93 · 2712 AE Zoetermeer · T 079 316 45 75 · www.optiquerene.nl

SPORTS UNLIMITED

Geldig tot 1 maart 2023

SPORT 4 WEKEN GRATIS

+ GEEN INSCHRIJFGELD

* vraag naar de voorwaarden

Van der Hagenstraat 24
2722 NT Zoetermeer
www.sportsunlimited.nl
info@sportsunlimited.nl

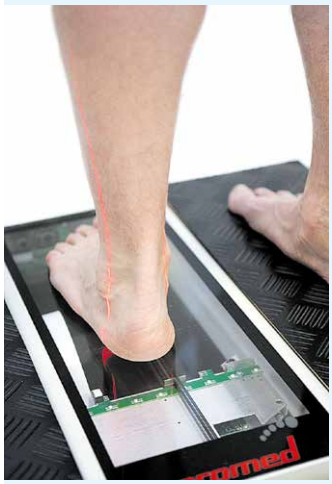
BEL ONS GERUST: 079 321 77 77

3D-VCN
VOETCENTRUM NEDERLAND

Optimaal voetenwerk middels
3D CAD-CAM techniek sinds 2002

3D VOETCENTRUM NEDERLAND

(Sport) Podotherapie Zoetermeer



Een goede basis is erg belangrijk

Niet alleen als er al klachten zijn maar steeds vaker voor klachtenpreventie weten mensen tegenwoordig de weg naar de (sport)podotherapeut te vinden. Bij 3D Voetcentrum Nederland werkt een team van ervaren (sport) podotherapeuten om vanuit een uitgebreid onderzoek de onderliggende relatie van het biomechanische minder optimaal functioneren vanuit de voeten te achterhalen en zo indien mogelijk de oorzaak hiervan aan te pakken met behulp van de nieuwste 3D CAD-CAM techniek. Door dit te combineren met een scala van opbouw- en afdekmaterialen kan voor iedereen en elke sport gestreefd worden naar de meest optimale voetbelasting. Voorkomen is beter dan genezen.

OOK IN 2023

ERKENNEN ZORGVERZEKERAARS WEER DE WAARDE VAN DE (SPORT)PODOTHERAPEUT:

- √ Bij de vergoeding van podotherapie is er géén aftrek van het eigen risico
- √ Podotherapeutische zolen en behandelingen van een podotherapeut worden in 2023 wederom veelal beter vergoed
- √ Podotherapie is een HBO-opleiding met wettelijke erkenning als paramedische beroepsgroep, met vereiste van deelname aan het kwaliteitsregister paramedici, dus een wettelijk beschermde titel
- √ De vergoedingen zijn bij elke zorgverzekering jaarlijks
- √ Vergoeding vindt ook plaats zonder een eventuele verwijzing van een (huis)arts

Voor een onafhankelijk overzicht wandel naar:
WWW.3D-VCN.NL/VERGOEDING

JAAP DEN DOOP:
Als (sport) podotherapeut sinds 2002 werkzaam. Op de locaties in Eindhoven, Oss en Zoetermeer. Mijn doel is om een zo goed mogelijk beeld te krijgen van de biomechanische te onderbouwen oorzakelijke achtergrond van de voet gerelateerde klachten om zoveel mogelijk vanuit de oorzaak te denken in plaats van vanuit symptoombestrijding.

MARTIN KONINGS:
Sinds 2003 werkzaam als (sport) podotherapeut op de locaties Zoetermeer en Oss. Het in kaart brengen van de voeten door middel van de huidige 3D-scan techniek en deze vervolgens uitwerken kan gewoonweg niet nauwkeuriger, ik ben daarom blij dat we binnen ons bedrijf met deze techniek mogen werken. Elk mens is uniek, elke klacht is daarom ook uniek, en daarom blijft het ook uniek om elke patiënt met een tevreden glimlach naar buiten zien te lopen.

LARS VAN RIJCKEVORSEL: Sinds 2012 ben ik werkzaam als podotherapeut binnen 3D-VCN op de locaties Amstelveen en Zoetermeer. Wat ik het leukste aan mijn werk vind, is het contact dat ik met de mensen heb. Daarbij hou ik ervan dat praktijk en theorie samenkomt binnen mijn beroep. In mijn vrije uurtjes ben ik erg gedreven in alles wat met techniek te maken heeft. Ik vind het erg fijn als ik mensen kan uitleggen waarom bepaalde klachten ontstaan, dan kunnen we samen zoeken naar de beste oplossing.

3D Voetcentrum Nederland
Zoetermeer
Promenadeplein 117
(naast de Hema)
2711 AB Zoetermeer

BEHANDELING NA TELEFONISCHE AFSPRAAK:
079 - 342 43 17 OF WANDEL NAAR WWW.3D-VCN.NL

Ook een pagina in het magazine of de krant Mijn Zaak Zoetermeer? Neem dan contact op met Koren Marketing Communicatie, Dick Koren **T** 06 - 537 932 27 • **E** info@mijnzaakzoetermeer.nl • MijnZaakZoetermeer
Fotografie: Odynsocialmedia.com Tekst: Adrie Urgert, Silvester van der Hansz, Angela Puggioni • Oplage 20.000 ex. • 10e jaargang • 2023
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm, of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. De uitgever sluit ieder aansprakelijkheid van schade als gevolg van druk- en zetfouten uit.

JUST Notarissen

Het plaatje van een mooie winter voelt vertrouwd!

Just notarissen ook!

JUST Het leven kan alle kanten op!

JUST | Notarissen
Albert Einsteinlaan 50
2719 ER Zoetermeer
079 323 97 61
www.justnotarissen.nl

Soms neemt iemands carrière een verrassende wending. Na jarenlang werkzaam te zijn geweest in de HR-sector besloot Wim Overwater het roer in de zomer van 2018 volledig om te gooien. Via 123Wonen verhuurde hij enige jaren met zeer goede ervaringen een appartement in Zoetermeer. Alles rondom vastgoed trok altijd al zijn interesse. Van klant naar vestigingsmanager van 123Wonen Den Haag was slechts een kwestie van zijn hart volgen.

Wim Overwater

Efficiënte screening resulteert in betrouwbare huurders!

Wim: “Met 29 vestigingen zijn we de grootste verhuurmakelaar van Nederland. Zo zijn wij gespecialiseerd in de verhuur van woonruimte in Bleiswijk, Berkel en Rodenrijs, Delft, Pijnacker, Den Haag, Voorburg, Gouda, Het Westland, Rijswijk en Zoetermeer.”

“Verhuurredenen lopen zeer uiteen. Vaak zijn het investeerders waaronder ook veel particulieren die veilig en vertrouwd één of meerdere panden willen verhuren. Spaargeld levert helaas niets meer op. Verhuurders weten dat wij alles goed regelen en hebben er zelf nauwelijks omkijken naar. We kunnen namelijk zowel het financieel als technisch beheer verzorgen. Er zijn ook mensen die voor hun werk tijdelijk naar het buitenland verhuizen. Laatst hadden we een verhuurder die een jaar met zijn camper door Europa ging reizen. Leegstand levert niets op, dus het verhuren van uw huis is een verstandige keuze. Maar hoe pakt u het aan? Als ervaren verhuurmakelaars weten wij van de hoed en de rand. Bovendien hebben we een professioneel netwerk met juridische expertise tot onze beschikking. Voor fiscale vragen verwijzen we u graag door naar een specialist.”

ZORGELOOS VERHUREN IS ONZE EXPERTISE

“Bij het oriëntatiegesprek passeren vele vragen de revue die wij graag beantwoorden. Uiteraard bekijken we eerst zorgvuldig de woning, waarbij we alle noodzakelijke informatie verzamelen om tot een marktconforme verhuurprijs te kunnen komen. Verder kunt u uw huis voor bepaalde of onbepaalde tijd verhuren afhankelijk van uw intentie. Misschien wilt u uw huis na twee jaar wel verkopen? Uiteraard nemen we ook de juridische consequenties door. Welke

verhuurmogelijkheid is voor uw situatie nu het meest verstandig? Als u een hypotheekverstrekker hebt, is toestemming tot verhuur vereist. Bij sommige gemeentes heeft de huurder ook een huis-vestigingsvergunning nodig. Wij regelen het voor u. We nemen als het ware een menukaart door, zodat u precies weet hoe het contract in elkaar steekt. In het definitieve verhuurvoorstel staat dan ook precies wat u van ons kunt verwachten. Niemand houdt namelijk van addertjes onder het gras. Niet voor niets is zorgeloos verhuren onze expertise.”

PRESENTATIE OP 15 VERHUURWEBSITES

“Met ons internationale netwerk zijn we gespecialiseerd in het verhuren aan expats in elk segment van villa’s, tussenwoningen, appartementen tot en

met studio’s. Uw woning wordt gepresenteerd op vijftien verhuurwebsites zoals Jaap.nl, Pararius.nl, Huurda.nl en natuurlijk onze eigen website 123Wonen.nl en de Engelse versie www.expatrentalsholland.com. Ook werken we nauw samen met relocation bureaus waar expats worden begeleid in Nederland. Zo kunnen wij uw huis razendsnel verhuren. Bij interesse van een potentiële huurder start onze uitgebreide screening op identiteit, antecedenten en kredietwaardigheid. Deze screening resulteert uiteindelijk in een betrouwbare huurder die past bij het profiel dat u voor ogen hebt. Wilt u uw huis verhuren in Zoetermeer of omstreken én een juridisch waterdichte huurovereenkomst op maat? Wij informeren u graag vrijblijvend en kosteloos!”

Laan van ’s-Gravenmade 74
2495 AJ Den Haag
070 - 221 08 41 | denhaag@123wonen.nl
www.123Wonen.nl | www.expatrentalsholland.com
123WonenDenHaag123Wonen

het
ondernemers
festival

open voor verbinding.

Het Ondernemers Festival
voor starters en ondernemers
in de IT

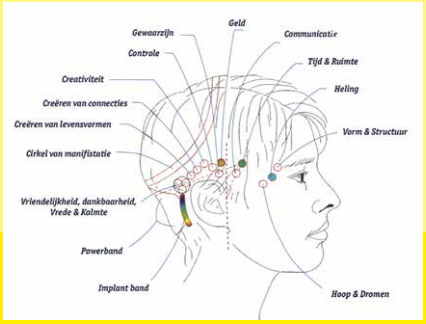
14.03.2023

Dutch Innovation Factory,
Zoetermeer

hetondernemersfestival.nl

Powered by:
gemeente Zoetermeer
THE FUTURE GROUP

Yvonne Schouten is al bijna 25 jaar gediplomeerd en gecertificeerd natuurkundig specialist. Binnen "YouYou, heel jezelf" helpt ze mensen om de helende eigenschappen van hun lichaam weer te activeren. Of het nou gaat om bijvoorbeeld klachten als stress, vermoeidheid, angsten, allergieën, menopauze, hoofdpijn...



Yvonne Schouten

Niet lekker in je vel of vage klachten? Yvonne van YOUYOU kan je helpen!

"Vervelend hè al die ongemakken? Ik help je om je weer beter te voelen!", zegt Yvonne. Yvonne heeft een brede kennis en werkt onder andere op basis van Kinesiologie/Touch for Health, Bachbloesemremedies, Reflexologie, Quantum Touch en Access Bars.
"Ik test ook allergieën volledig uit met behulp van mijn testdozen met hierin 600 verschillende productstoffen. Ook kan ik het lichaam des-gewenst voor die producten in balans zetten". Heb je 'vage' klachten, waarmee je niet echt goed terecht kunt bij de reguliere gezondheidszorg? Maak dan vandaag nog een afspraak met Yvonne, om je morgen beter te voelen!

ACCESS BARS BEHANDELING
Yvonne is ook volledig gecertificeerd Access Bars Practioner. "Access Bars zijn 32 drukpunten die op het hoofd zitten", legt Yvonne uit. "Door de drukpunten zachtjes aan te raken word je in staat gesteld om je oude overtuigingen, emoties, ideeën en gedachten los te laten. Zie het als een 'delete-knop'. Door die oude blokkades weg te halen is er weer plek voor de 'oorspronkelijke' You!"
Fijn om te weten: de consulten worden door diverse zorgverzekeraars vergoed!

079 - 342 73 09
info@youyouheeljezelf.nl
www.youyouheeljezelf.nl

YOU YOU
Heel jezelf

Gecertificeerd door StichtingGezondzorg en BATC

Zijn vader had een gas- en oliehandel aan de Galvanistraat. Als 7-jarig jongetje hielp Gert van Wijk al met het onderhoud van het wagenpark. Na de lts volgde hij de opleiding schademonteur bij het ROC Leiden. Het repareren van auto's bleek echter zijn passie. In 1989 startte hij Gert van Wijk Auto in de schuur van zijn vader. Vijftien jaar later verhuisde het garagebedrijf door de bouw van Oosterheem naar de Kryptonstraat 74. In 2023 bestaat de universele garage met vijf werkplaatsen al 34 jaar!

G. van Wijk Auto is Autovakmeester

Per 1 juni 2022 heeft G. van Wijk Auto in Zoetermeer zich aangesloten bij de garageformule Autovakmeester. En wordt daarmee trotse partner van de garageformule van Alliance Automotive Group Benelux. Hiermee blijven de eigenaren Gert en Irene van Wijk eigen baas en bieden ze dezelfde uitstekende service aan de klanten, maar dan wel met extra ondersteuning en voordelen van Autovakmeester.
Gert van Wijk vertelt enthousiast waarom ze voor de landelijke garageformule hebben gekozen: "Door ons aan te sluiten bij Autovakmeester, zijn wij klaar voor de toekomst. Het sluit naadloos aan op onze visie: het bieden van betrouwbare service en kwaliteit, transparant en met persoonlijk contact hoog in het vaandel. Doordat wij gebruik kunnen maken van inkoopvoordeel, technische ondersteuning, trainingen, landelijke campagnes en marketingondersteuning kunnen wij blijven doen wat wij nu ook al doen: kwaliteit bieden voor een goed tarief! Daarom zien wij de toegevoegde waarde van deze garageformule, ze worden niet voor niets met een 8,4 beoordeeld door hun leden bij het onderzoek van BOVAG."

ECHTE VAKMANNEN

Formule Manager van Autovakmeester, Ton Sieljes, is erg te spreken over de nieuwe toetreder: "Echte vakmannen die weten waar ze het over hebben en wat ze doen. Dit professionele autobedrijf is een echte toevoeging aan ons landelijk

netwerk. Hun klanten weten dat goede service centraal staat".
De klanten van deze allround garage kunnen met alle automerken terecht in de moderne werkplaats met voldoende meetapparatuur voor onder andere onderhoudsbeurten, APK keuringen en schadeherstel. Zij kunnen rekenen op:

- 24 maanden garantie op onderdelen en arbeid
- Onderhoud en reparatie van alle merken
- Uitsluitend gebruik van A-merk-onderdelen
- Onderhoud met behoud van fabrieksgarantie
- Goed opgeleide en servicegerichte technici
- Uitstekende prijs/kwaliteitsverhouding

VOORDELEN AUTOVAKMEESTER

Autovakmeester is een universele garageformule van onderdelenleverancier Alliance Automotive Group en verbindt autobedrijven met elkaar onder één landelijke paraplu. Autovakmeester richt zich op universele autobedrijven en erkend reparateurs. De formule omvat onder meer garantie van 24 maanden op onderdelen en reparaties, 24/7 Europese pechhulp, volledig assortiment in A-merk-onderdelen, opleiding en technische helpdesk via TECH360, Kentekenloket en optimale online vindbaarheid plus reviews.

FAMILIE

Tot slot vertelt Gert: "Ons trouwe klantenbestand is dan ook het resultaat van 34 jaar vertrouwen en waardering in de sleutelkunsten van ons familiebedrijf. We stralen vertrouwen uit door onze persoonlijke aanpak. Klanten voelen zich hier geen nummer en de meeste klanten kennen we bij naam. Ze zien hier altijd bekende gezichten. Zo loopt zoon Rutger al jaren mee als 1e monteur. Daarnaast verzorgt mijn vrouw Irene de boekhouding en regelt zij stages en personeelszaken. We doen het samen en dat voelt goed!"

Gert

Rutger

Ralf

Irene

Ton Sieljes

Kryptonstraat 74
2718 TD Zoetermeer
079 - 341 50 96
info@gvanwijkauto.nl
www.autovakmeester.nl/vestiging/g-van-wijk